

STANDARD WYKOŃCZENIA NIERUCHOMOŚCI

I. TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU:

- fundamenty - żelbetowe monolityczne
- ściany nośne kondygnacji garażowej - żelbetowe monolityczne, żelbetowe prefabrykowane
- ściany kondygnacji mieszkalnych – żelbetowe/betonowe prefabrykowane
- ścianki działowe - z bloczków gipsowych
- stropy kondygnacji garażowej - typu filigran, płyty kanałowe i żelbetowe monolityczne
- stropy kondygnacji mieszkalnych - żelbetowe typu filigran
- schody – żelbetowe prefabrykowane
- stropodach – żelbetowy typu filigran z izolacją termiczną i membraną dachową PCV
- elewacje – wykonane metodą lekką mokną, ocieplenie styropianem z tynkiem akrylowym lub silikonowym częściowo płyty kompozytowe, płyty HPL

II. STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO:

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI NA PARTERZE ORAZ I - IV PIĘTRZE BUDYNKÓW:

- ściany nośne - żelbetowe prefabrykowane – przygotowane do indywidualnego wykonania gładzi gipsowych i malowania
- ścianki działowe – z bloczków gipsowych do indywidualnego wykonania gładzi gipsowych i malowania
- sufity – stropy typu filigran, przygotowane do indywidualnego wykonania gładzi gipsowych i malowania
- podkłady pod posadzki - wylewki cementowe na warstwie akustycznej
- instalacje wod-kan: na ścianach żelbetowych - natynkowe, przeznaczone do indywidualnej zabudowy podejście do wc dostosowane do systemu podtynkowego (np. typu geberit); w ścianach działowych z bloczków gipsowych – podtynkowe; bez białego montażu
- instalacja elektryczna 230V z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, w kuchni dodatkowy obwód zasilający kuchenkę 400V
- instalacja internetowa i telefoniczna
- instalacja domofonu
- instalacja CO i CWU - zasilana z węzła ciepłego w budynku wraz z grzejnikami i zaworami termostatycznymi
- wentylacja mechaniczna wywiewna
- instalacja anteny TV, SAT i telewizji kablowej (1 punkt przyłączeniowy)
- stolarka okienna – PCV z pakietem trzyszybowym oraz nawiewnikami z filtrem antysmogowym
- stolarka drzwiowa - drzwi antywłamaniowe marki Dierre
- balkony, loggie - betonowe prefabrykowane z nawierzchnią z kruszywa eksponowanego lub betonowe gładkie
- *tarasy na parterach z płytek tarasowych

- *ogródki na parterach wydzielone ogrodzeniem systemowym
 - *wyposażenie lokalu w rolety podnoszone elektrycznie
- (*) dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych położonych na parterze z ogródkiem

PODWYŻSZONY STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTÓW NA OSTATNIEJ KONDYGNACJI BUDYNKÓW (V PIĘTRO):

- ściany nośne – żelbetowe prefabrykowane – przygotowane do indywidualnego wykonania gładzi gipsowych i malowania
- ścianki działowe – z bloczków gipsowych do indywidualnego wykonania gładzi gipsowych i malowania
- sufity – stropy typu filigran, przygotowane do indywidualnego wykonania gładzi gipsowych i malowania
- podkłady pod posadzki - wylewki cementowe na warstwie akustycznej
- instalacje wod-kan: na ścianach żelbetowych - natynkowe, przeznaczone do indywidualnej zabudowy podejście do wc dostosowane do systemu podtynkowego (np. typu geberit); w ścianach działowych z bloczków gipsowych – podtynkowe; bez białego montażu
- instalacja elektryczna 230V z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, w kuchni dodatkowy obwód zasilający kuchenkę 400V
- instalacja internetowa i telefoniczna
- instalacja domofonu
- instalacja CO i CWU - zasilana z węzła ciepłego w budynku, system ogrzewania podłogowego, w łazience dodatkowo grzejnik drabinkowy
- wentylacja mechaniczna wywiewna
- instalacja anteny TV, SAT i telewizji kablowej (1 punkt przyłączeniowy)
- stolarka okienna – PCV z pakietem trzyszybowym, nawiewnikami
- stolarka drzwiowa - drzwi antywłamaniowe Dierre
- balkony, loggie - betonowe prefabrykowane z nawierzchnią z kruszywa eksponowanego lub betonowe gładkie
- tarasy na najwyższych kondygnacjach – płytki tarasowe na dystansach
- wyposażenie lokalu w instalację klimatyzacji bez dostawy urządzeń klimatyzacyjnych
- podwyższona do 3,0 m wysokość pomieszczeń na ostatniej kondygnacji (na pozostałych piętrach 2,73m)

III. STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH – KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH:

- posadzka z płytek gresowych lub granitowych
- schody z elementów gresowych lub granitowych
- ściany i sufity malowane lub tynk ozdobny
- główne drzwi wejściowe wykonane z profili aluminiowych, przeszklone
- na każdym piętrze indywidualne liczniki zużycia mediów (energii cieplnej, elektrycznej, wody)
- winda osobowa - zapewniająca wejście z każdego poziomu komunikacyjnego

- monitoring kondygnacji
- stolarka okienna – pcv lub aluminiowa
- stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do budynku - przeszklone z profili aluminiowych, drzwi do pomieszczeń technicznych - stalowe
- inne elementy wykończeniowe ścian i sufitów wg projektu aranżacji wnętrz

WYKOŃCZENIE GARAŻU PODZIEMNEGO:

- posadzka betonowa zatarta na gładko
- bramy wjazdowe stalowe segmentowe, sterowane na pilota
- stolarka drzwiowa - drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe
- stolarka drzwiowa – drzwi do pomieszczeń rowerowni – stalowe (pełne lub ażurowe)
- ściany i słupy, sufity – żelbetowy z naturalną pow. betonu
- oświetlenie podstawowe i awaryjne (ewakuacyjne)
- instalacja oddymiania
- instalacja hydrantowa
- wentylacja mechaniczna wyciągowa
- możliwość występowania w przestrzeni podstropowej, instalacji i urządzeń służących obsłudze budynku
- monitoring garażu

MAŁA ARCHITEKTURA:

- drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki z nawierzchnią utwardzoną kostką brukową, płyty betonowe, geokrata
- plac zabaw oraz teren rekreacyjny
- wiaty śmietnikowe - architektura dopasowana do charakteru osiedla

MEDIA DOSTĘPNE W BUDYNKU:

- instalacja centralnego ogrzewania - zasilana z sieci miejskiej
- instalacja wodociągowa - zasilana z sieci miejskiej
- instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej – sieć miejska
- instalacja elektryczna
- Internet światłowodowy